



N° 2

## OLIVIER HOURDOU

Chères Vertoises,  
Chers Vertois,

Après un premier volet dédié au bien-être de toutes les générations, notre **liste « Cœur Vertois »** vous présente la **deuxième partie de son programme consacré à notre cadre de vie.**

Commerces, voirie, urbanisme, environnement : **de l'action de la majorité sortante ne subsiste qu'un sévère constat d'échec** dans la plupart de ces thèmes vitaux pour notre quotidien.

**Notre centre-ville se meurt.** La disparition de la poste et du distributeur de billets est un désastre pour les personnes vulnérables et a de graves répercussions sur l'activité des autres commerces. À travers la désertification du centre, **ce sont également les liens sociaux entre les Vertois et le « vivre ensemble » qui sont menacés.**

**La majorité « Nouveau Vertois » a mené une politique délaissant ses promesses originelles de 2010 :** au lieu de « *retrouver l'esprit familial qui régnait avant et l'âme d'un petit village de pêcheurs que nous étions* », nous avons pu assister sidérés au **vote de grands projets d'urbanisation sans réelle concertation** avec les Vertois, **sans tenir compte de la saturation de nos infrastructures** et sans égard pour des **zones naturelles vouées à une destruction imminente.** Ces mesures, prises dans un contexte de désintégration de la majorité sortante qui a bien du mal à se rendre en nombre au conseil municipal, sont symptomatiques d'un **manque de vision d'avenir et vont directement à l'encontre de l'intérêt général.**

**Nous refusons la politique du pire qui transforme Vert-le-Petit en ville-dortoir sans âme.**

Nous faisons des **propositions simples** pour permettre à notre village de **faire face aux défis de notre temps** et d'**évoluer dans un cadre préservé** que nous pourrions être fiers de transmettre aux générations futures.

Ensemble, protégeons notre cadre de vie  
Olivier Hourdou

## 5 – UN CENTRE-VILLE ET DES COMMERCES DYNAMIQUES

Notre centre-ville se meurt, c'est le triste constat que nous faisons tous... **La fermeture de la poste et la disparition du distributeur de billets ont frappé durement les personnes les plus vulnérables.** Nous voulons **enrayer la spirale de désertification** du centre-ville, **redynamiser la vie commerçante** dans notre village et **promouvoir la production locale.**

### ENRAYER LE DÉCLIN DU CENTRE-VILLE

- **Arrêter immédiatement la procédure de vente du bâtiment de la poste**, le réhabiliter et **favoriser l'implantation** dans ses murs **d'une activité participant à la renaissance de la vie sociale** (agence postale, commerce ou salle communale)
- Étudier le **retour d'un distributeur de billets** dans le centre-ville pour **soulager les personnes vulnérables** et **favoriser le retour de clients potentiels** pour les commerces actuels
- **Recréer un service postal** le plus ambitieux possible en s'inspirant de l'exemple de communes voisines

- **Rétablir les décorations de Noël appréciées des Vertois sur la place de la Mairie** afin de favoriser l'attractivité du centre-ville en hiver

### DYNAMISER LA VIE COMMERÇANTE ET PROMOUVOIR LA PRODUCTION LOCALE

- **Moderniser** et rendre plus visible **l'annuaire des entreprises et services vertois**
- **Créer une bourse d'échange de fruits et légumes** permettant aux jardiniers vertois de donner ou troquer leurs récoltes excédentaires
- **Mettre en place une épicerie sociale et solidaire à l'échelle de la vallée de l'Essonne** pour lutter contre le gaspillage alimentaire

## 6 – UNE VOIRIE ET DES INFRASTRUCTURES À LA HAUTEUR

**Embouteillages quotidiens, saturation du centre-ville, signalisation incohérente, entretien négligé et propreté douteuse de la voirie**, les Vertois font le triste constat d'une détérioration continue de nos infrastructures communales. **L'inaction municipale des dernières années n'est plus tenable.**

### LUTTER CONTRE LA SATURATION DE NOS AXES ROUTIERS

- **Réaliser une étude de circulation concertée avec les Vertois** (quartier par quartier) en prenant en compte les **solutions alternatives** de mobilité et les itinéraires des bus, ses conclusions devront être **soumises à une consultation officielle** de la population
- **Consulter sans précipitation les Vertois sur le nombre et le positionnement des feux tricolores** à l'entrée du village
- **Remédier aux incohérences de voirie** (signalisation, etc.) remontées par les Vertois
- **Étudier avec les acteurs concernés la faisabilité d'une voie d'insertion rapide au rond-point** de Vert-le-Grand afin de **faciliter l'entrée des Vertois sur la D31/D26 vers Bondoufle** sans avoir à faire la queue au rond-point
- **Étudier la création d'un espace de télétravail au sein de la communauté de communes** afin de permettre aux Vertois qui le peuvent de travailler sans subir les embouteillages des centres urbains

### RENDRE PLUS DOUCE LA VIE QUOTIDIENNE

- **Améliorer la propreté et le fleurissement** de notre village, **mieux entretenir les infrastructures** (voirie, etc.) et **le cimetière**
- **Réparer les équipements en panne** dans les locaux publics (ascenseur de la médiathèque, chauffage, etc.)
- **Revoir la politique de gestion des caméras** du village et **remettre à plat la carte de surveillance** en prenant en compte les **zones affectées par la délinquance**
- **Créer des places de parking pour le centre de loisirs** (« *accueil de loisirs* ») au Bouchet

### FAVORISER LES SOLUTIONS ALTERNATIVES DE MOBILITÉ

- **Porter l'urgence des pistes cyclables devant la CCVE** et renforcer la coordination avec les communes voisines pour leur réalisation
- **Améliorer la liaison avec la gare de Ballancourt** (cyclable, piétonne)
- Favoriser la diminution de la circulation en créant une **aire de covoiturage** assortie d'une **plateforme Internet** en concertation avec les communes voisines



## 7 – UN URBANISME CONCERTÉ

Dénoncée par de nombreux Vertois dans un mouvement inédit de contestation, **la politique d'urbanisme de la commune s'est particulièrement illustrée par son manque de concertation et par son absence de cohérence avec la réalité du terrain.**

**Nous mettrons fin à la politique des grands aménagements qui nuit gravement à l'intérêt général.** La politique du passage en force des dernières années n'aura plus cours : **écoute, concertation et compétence** seront les axes principaux de notre politique d'urbanisme que nous voulons **en phase avec les aspirations des Vertois.**

Nous souhaitons **contenir l'expansion immobilière et démographique dans des proportions raisonnables et dans le respect de l'environnement.** Pour atteindre ces objectifs, nous voulons co-construire de nouvelles règles d'urbanisme avec les Vertois et faire entendre la voix de la ruralité au niveau intercommunal.

### ELABORER LES RÈGLES D'URBANISME AVEC LES VERTOIS ET PROTÉGER L'ENVIRONNEMENT

- **Refondre le plan local d'urbanisme (PLU) en concertation avec les Vertois** (zone par zone) puis **soumettre le résultat à leur approbation**
- **Passer en revue tous les arrêtés municipaux en matière d'urbanisme** pour les rendre cohérents à la fois entre eux et avec le PLU
- **Conduire un audit sur le PLU voté en 2017** pour faire la lumière sur ses incohérences et ses conditions d'élaboration
- **Protéger les espaces naturels** dont l'existence est menacée par le PLU de 2017 et **rétablir le statut protégé des zones pour lesquelles ce statut a été retiré**

### FAVORISER LA RÉNOVATION DES HABITATS EXISTANTS

- Participer à la **sauvegarde de notre patrimoine** par la mise en place d'un **service d'information pour accompagner les futurs Vertois qui souhaiteraient acquérir et rénover un bien existant**
- **Améliorer l'efficacité énergétique des logements** des Vertois en renforçant l'information sur les subventions pour les travaux de rénovation

### RÉORIENTER LA POLITIQUE INTERCOMMUNALE

- **Coopérer avec les autres communes rurales de la CCVE** pour faire entendre notre voix
- **Refuser le transfert de la compétence d'urbanisme à la CCVE** (refus du PLU intercommunal), lutter contre les interférences extérieures (département, etc.) et se prononcer **contre les obligations intercommunales déraisonnables**

### LUTTER CONTRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS

- **Refuser l'application de la taxe sur le foncier non bâti** afin de supprimer toute incitation à un bétonnage supplémentaire
- **Limiter le bétonnage et la croissance démographique**



Nous adhérons aux principes de la **charte « Qualité de Vie et Urbanisme 2020 »**.

Au cours du prochain mandat, **nous répondrons aux attentes des Vertois en matière de qualité de vie, d'urbanisme et d'environnement.** La pétition signée par des centaines de Vertois début 2017 ne restera pas lettre morte !





## 8 – UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Notre cadre naturel exceptionnel est un trésor que nous devons préserver et transmettre intact aux futures générations.

Trop longtemps négligés, **les défis à relever sont nombreux** : préservation des zones bordant les étangs, élimination des dépôts sauvages, entretien des parcours de promenade en zones humides... **Nous voulons que les Vertois puissent profiter pleinement du fond de vallée.** Dans toutes ces démarches, **notre priorité doit être la protection de l'environnement** : l'artificialisation et les aménagements déraisonnables doivent être proscrits.

La cohérence de notre action ne peut être véritablement complète sans des **mesures écologiques fortes.** Nous voulons **favoriser les comportements éco-responsables** et les inscrire dans un **cercle de valorisation vertueuse.**

### UNE GESTION DES DÉCHETS RESPONSABLE

- Examiner la possibilité de **mettre en place un point d'apport volontaire pour les déchets compostables (composteur public)**
- Mobiliser les organismes supracommunaux (SIREDOM, etc.) pour mettre en place la **gratuité des sacs de déchets verts**

### UN PATRIMOINE NATUREL SAUVEGARDÉ

- **Lutter contre l'artificialisation des sols et les aménagements** portant atteinte à l'environnement
- Négocier avec le département la **rétrocession des terrains non utilisés (et laissés à l'abandon)** pour redynamiser les bords des étangs
- **Mettre à la disposition du public une partie des parcelles récupérées** (à la journée, au week-end)
- **Dédier certaines de ces parcelles au jardinage** afin de limiter la charge de leur entretien pour la commune
- **Utiliser le compost issu du composteur municipal** dans les jardins communaux

### UNE VALORISATION RAISONNÉE

- **Revaloriser le terrain de l'ancien camping** laissé à l'abandon
- **Examiner le retour des cabanes de pêcheurs** pour redonner à nos étangs leur charme traditionnel
- **Ajouter des petites poubelles dans le village et aux étangs** (privilégier la propreté et la commodité face à la logique financière de retrait des poubelles)
- Augmenter le nombre de **distributeurs de sacs permettant de ramasser les déjections canines**

  
[www.coeurvertois.fr](http://www.coeurvertois.fr)

  
[@coeurvertois](https://www.facebook.com/coeurvertois)



**LES 15 ET 22 MARS,  
AGISSONS POUR NOTRE VILLAGE !**

**FAISONS BATTRE NOTRE  
« CŒUR VERTOIS »  
AVEC OLIVIER HOURDOU !**

